

БИЗНЕС-ЦЕНТР СИМОНОВ ПЛАЗА



СОВРЕМЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР класса В+

в составе Делового квартала
«Симоновский»



Отдельностоящее здание



Общая площадь 61 500 м²



5 этажей



Наземный паркинг на 1 500
машиномест (общая парковка
Делового квартала)



Благоустроенная территория
для комфортной работы и
отдыха 11 га



Развитая инфраструктура

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бизнес-центр «Симонов Плаза» является частью Делового квартала «Симоновский», за короткий срок ставшего точкой притяжения бизнес-аудитории и социальной активности.



ул. Ленинская Слобода, д. 26с5



200 м от м. Автозаводская
700 м от ст. МЦК Автозаводская

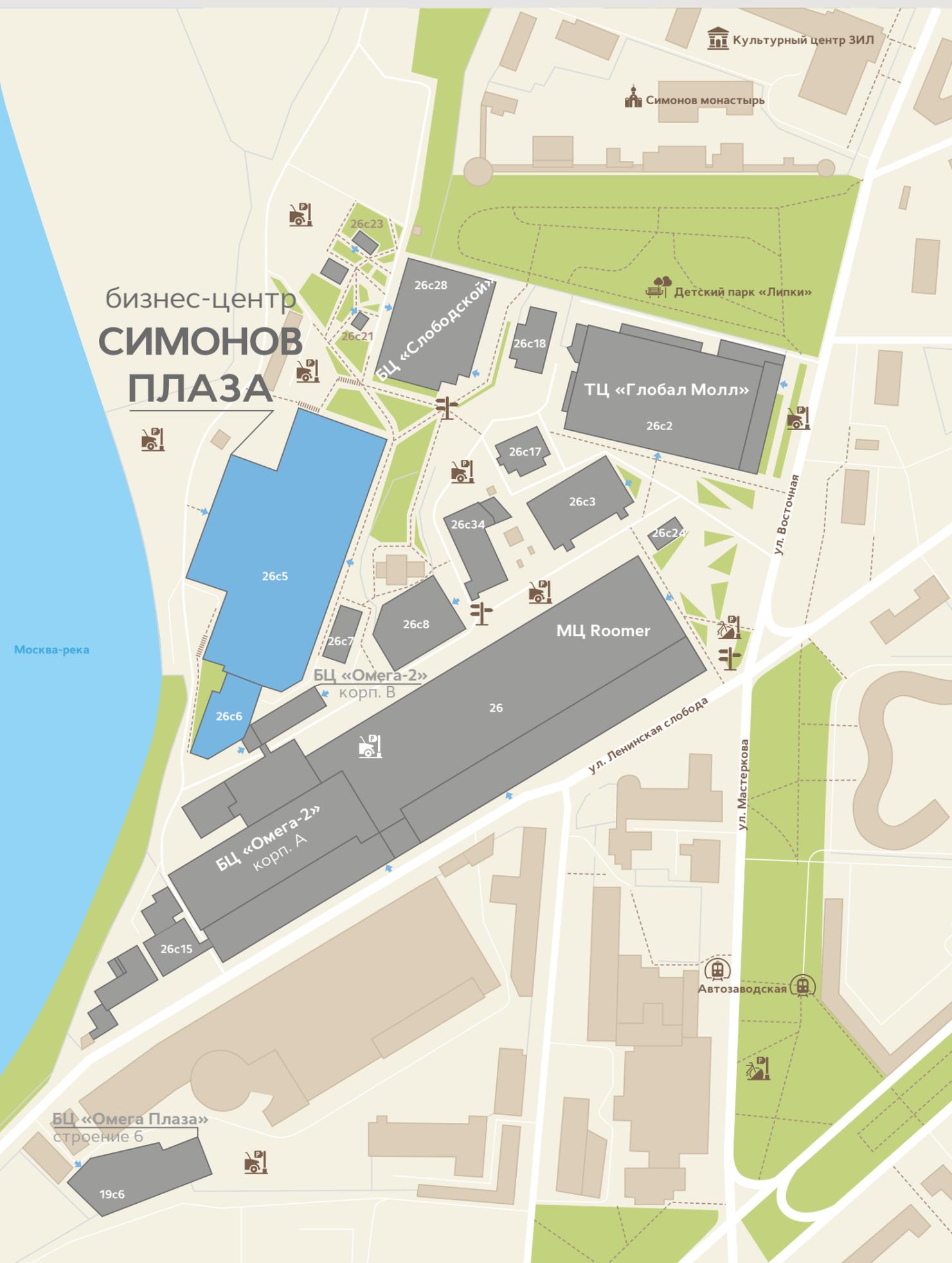


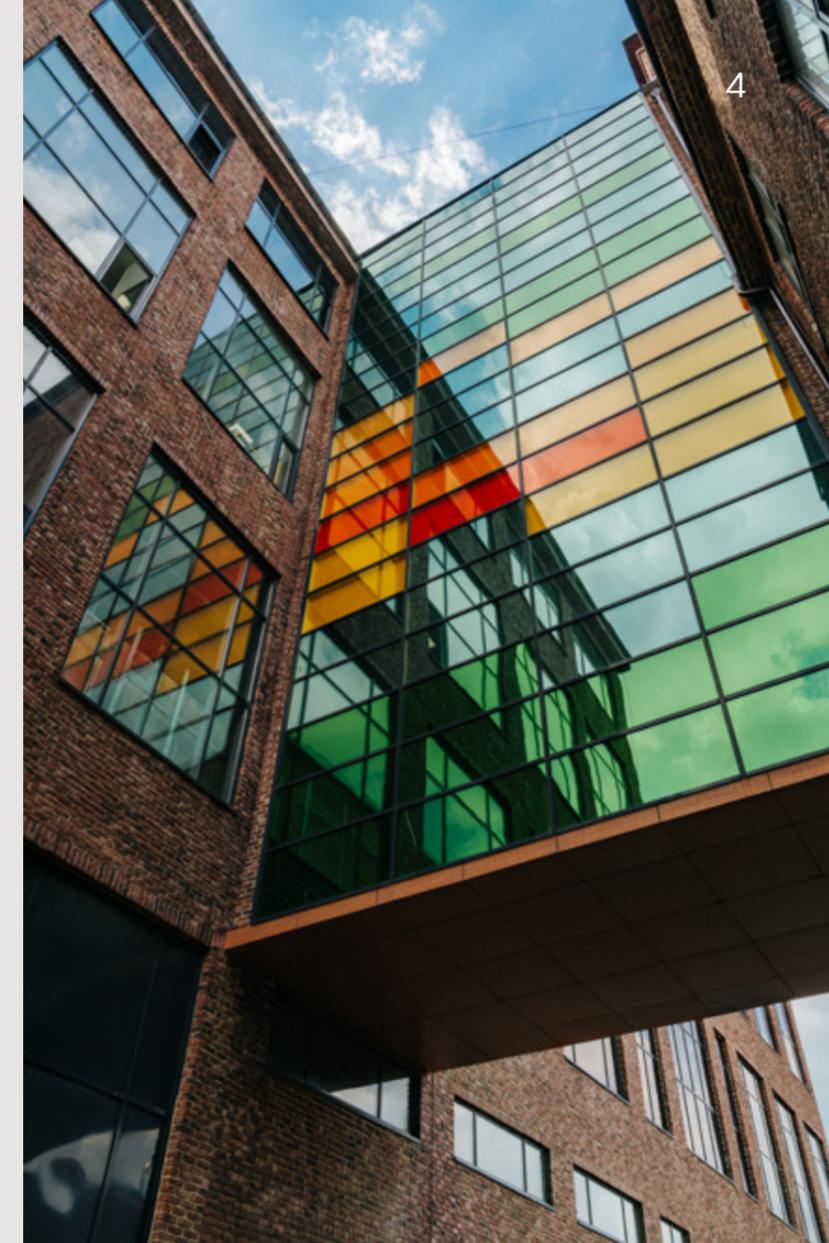
500 м от Третьего транспортного кольца
4 км от Садового кольца



В непосредственной близости расположены:

- Мебельный центр ROOMER
- ТЦ Ривьера
- ЦСКА Арена





МЦ ROOMER
один из крупнейших
мебельных центров
в пределах третьего
кольца



ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ «СИМОНОВСКИЙ»

Современный деловой квартал,
расположенный в Даниловском
районе ЮАО г. Москвы

На территории в 11 га расположены:

- охраняемый паркинг на 1500 м/м
- кафе и рестораны
- отделения банков
- салон красоты
- супермаркеты
- магазины и шоурумы
- мебельный центр ROOMER
- торговый центр Глобал Молл
- парковое озеленение с пешеходными дорожками и велопарковками



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА



Готовые офисы с
качественной отделкой



Современные инженерные
коммуникации



Охраняемый паркинг

- высота потолков 3,5-3,7 м
- 8 панорамных лифтов
- панорамное остекление
- виды на Москва-реку и историческую часть квартала
- торговая галерея на 1-ом этаже
- пожарная сигнализация, система оповещения
- круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа
- центральная служба ресепшн
- профессиональная управляющая компания

61 500 м²

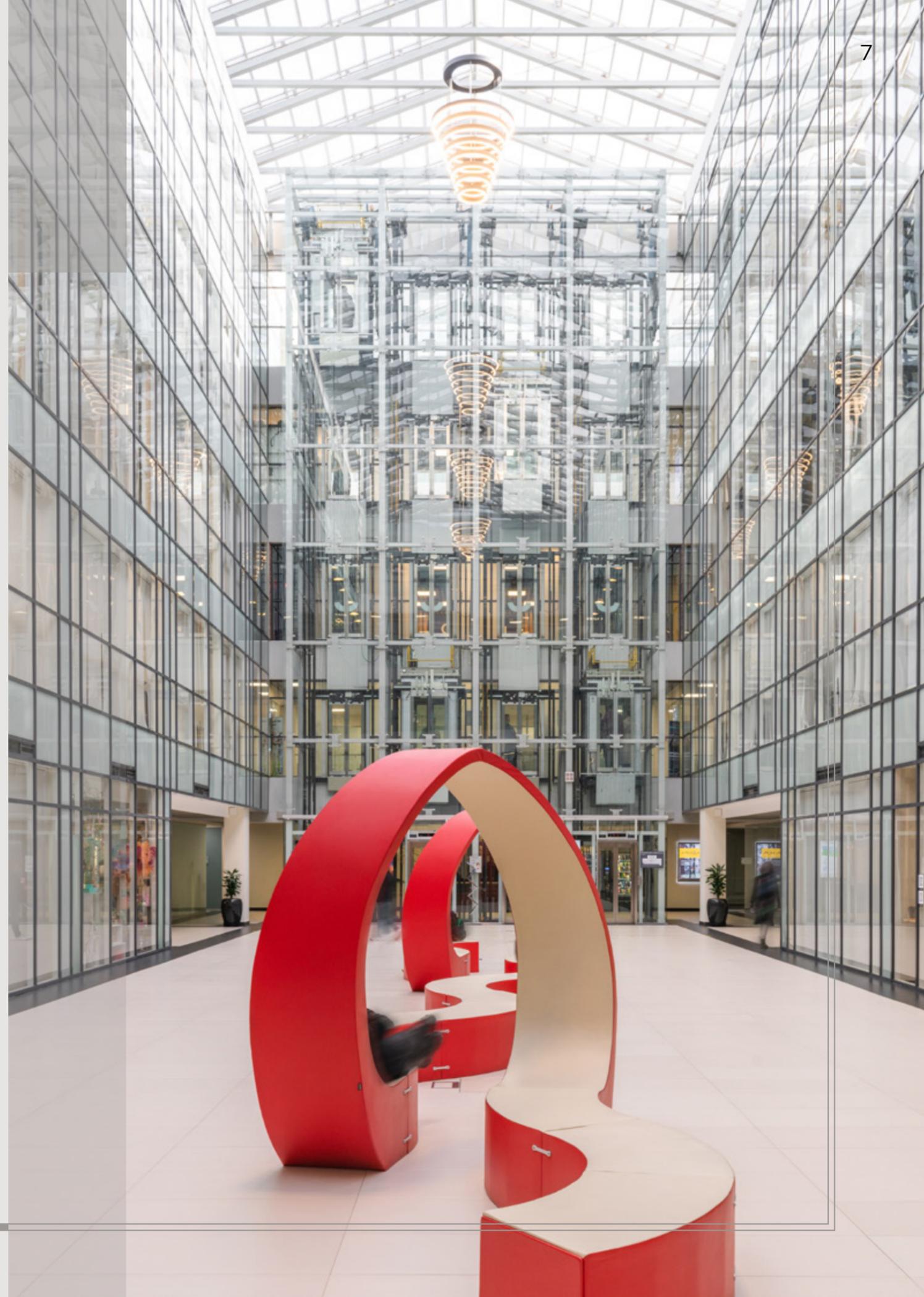
Общая площадь

450

Офисов

5

Этажей

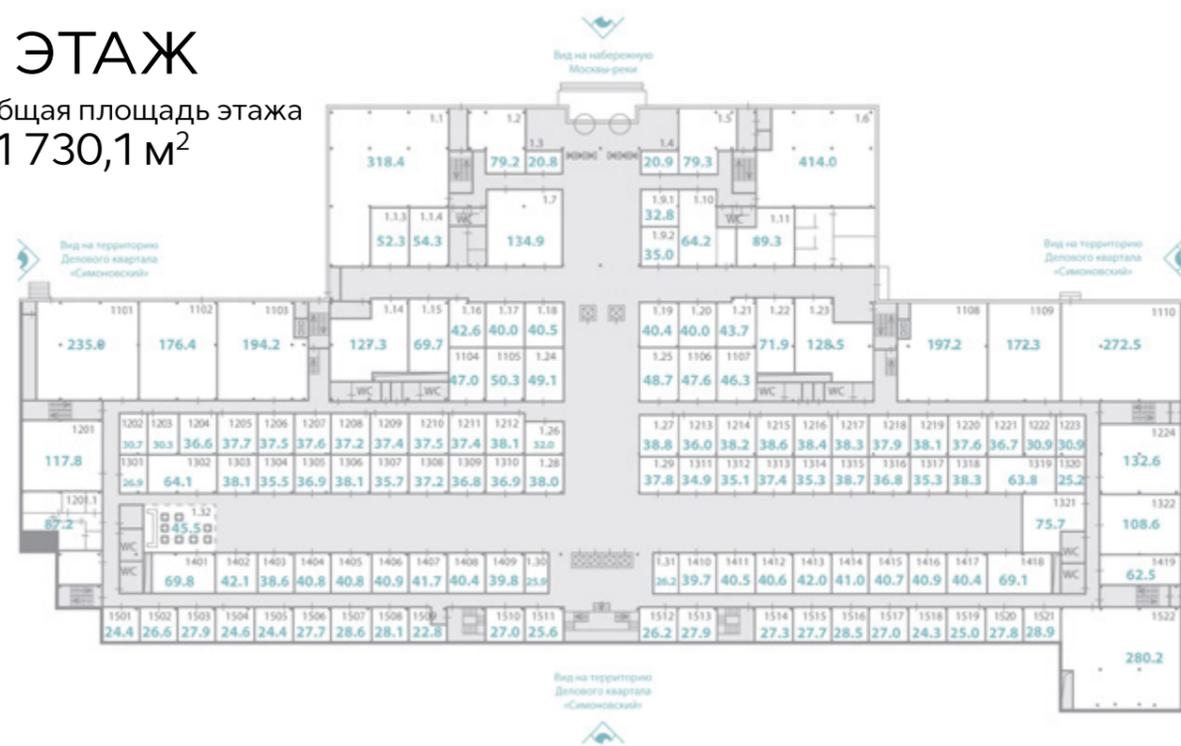




ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

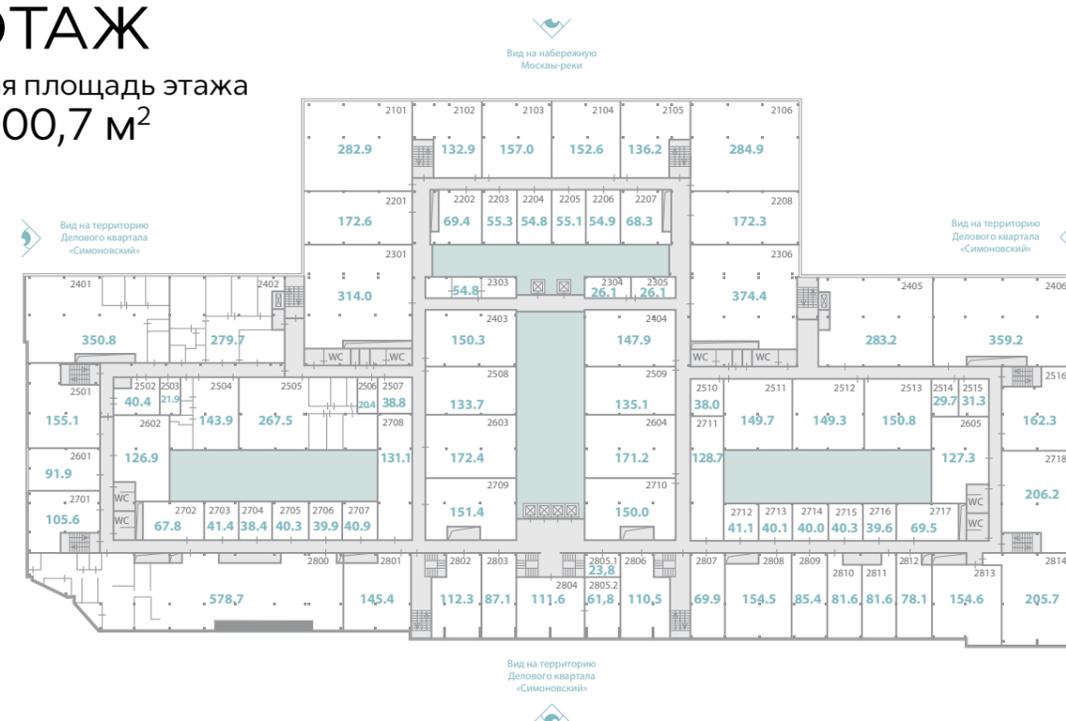
1 ЭТАЖ

Общая площадь этажа
11 730,1 м²



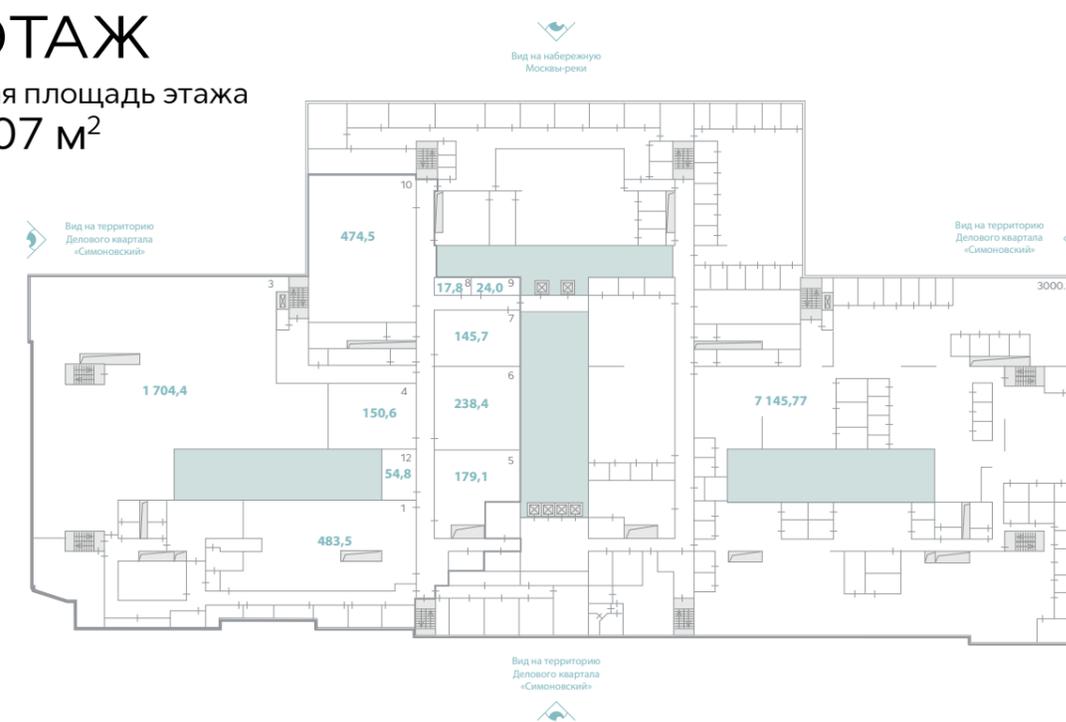
2 ЭТАЖ

Общая площадь этажа
12 000,7 м²



3 ЭТАЖ

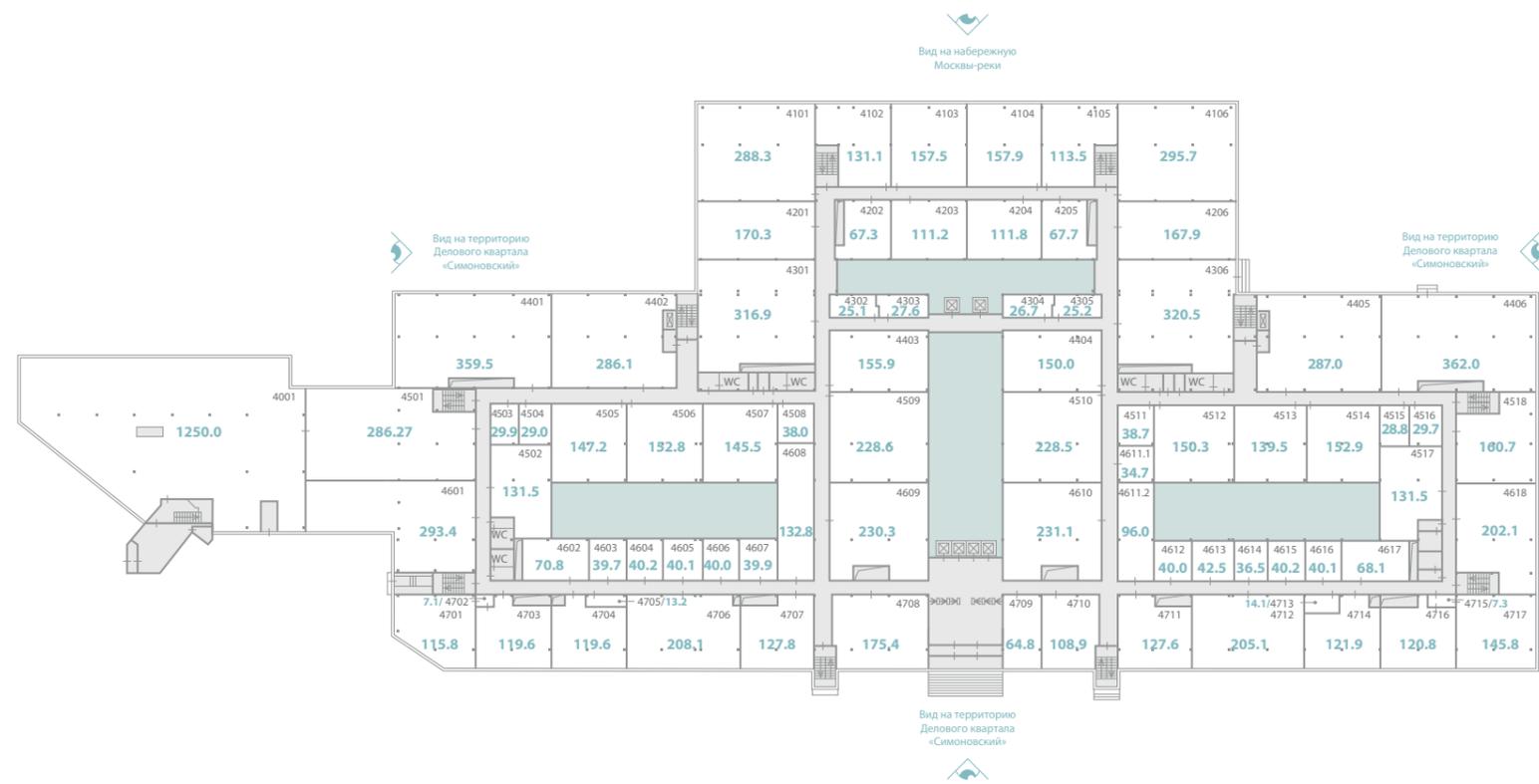
Общая площадь этажа
11 107 м²



- | | | | |
|--|--------------------------------|--|--------|
| | №
м ² офисы | | лифты |
| | технические зоны
и коридоры | | атриум |

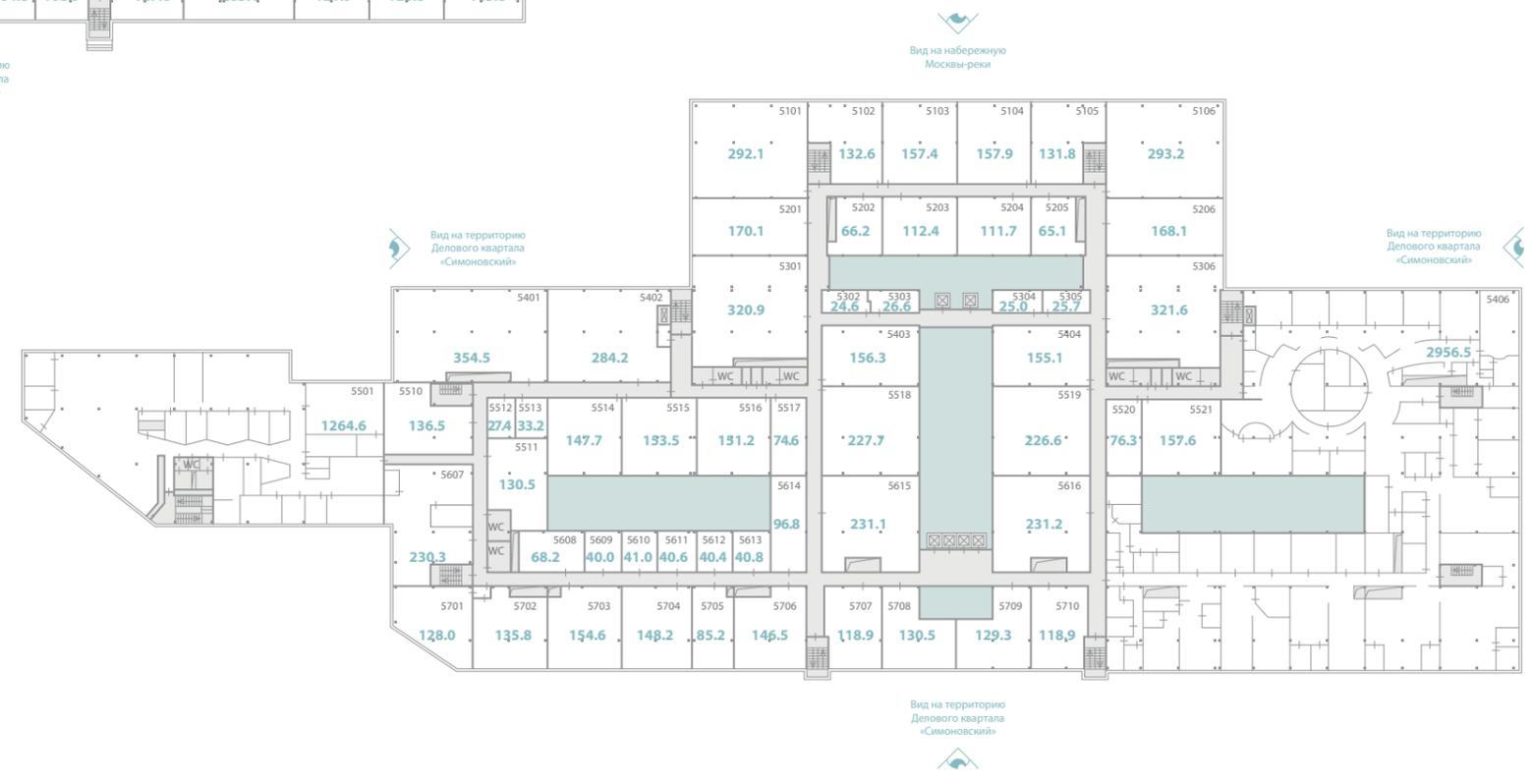


ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



4 ЭТАЖ Общая площадь этажа 13 291,9 м²

5 ЭТАЖ Общая площадь этажа 13 247,7 м²



- №
М² офисы
- технические зоны и коридоры
- лифты
- атриум

